



COMUNE DI FURNARI

(Città Metropolitana di Messina)

REGISTRO GENERALE - DETERMINAZIONE

N° 589

Data 29/10/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA III - TECNICA - TECNICO-MANUTENTIVA - COMMERCIO

N. 365 DEL 29/10/2025

OGGETTO: Adozione modulo della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.), così come approvato dalla Regione Siciliana con Decreto Assessoriale n. 281/GAB del 30.09 2025

L'anno **2025** il giorno **29** del mese di ottobre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva - Commercio

Premesso:

- Che con il Decreto Assessoriale n. 281/GAB del 30 settembre 2025, la Regione Siciliana ha approvato il nuovo modulo della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.), modificato in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 30 luglio 2025 con la quale è stato sancito l' *"Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sulle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata per l'agibilità"*;
- Che il comma 2 dell'articolo unico del predetto Decreto Assessoriale n. 281/GAB del 30 settembre 2025, dispone *"I Comuni sono tenuti ad adeguare la modulistica in uso entro il 30 ottobre 2025, in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'Accordo del 30 luglio 2025, articolo 1, comma 2, tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adeguandola, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge. Gli stessi Comuni provvederanno autonomamente ad aggiornare la modulistica in relazione alle modifiche legislative che dovessero intervenire in tema di semplificazione e trasparenza dei procedimenti, senza la necessità di dovere attendere la riadozione dei moduli da parte della Regione, la quale disporrà la revisione degli stessi in caso di modifiche sostanziali del quadro normativo"*;

Ritenuto di doversi procedere all'adozione del nuovo modulo della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.), così come approvato dalla Regione Siciliana con Decreto Assessoriale n. 281/GAB del 30.09 2025;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

- a) Di adottare il nuovo modulo della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.), così come approvato dalla Regione Siciliana con Decreto Assessoriale n. 281/GAB del 30.09 2025, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- b) Di dare atto che la nuova Modulistica elencata al punto a) sarà debitamente pubblicizzata sulla pagina web del sito istituzionale del Comune di Furnari;
- c) Di dare atto che gli stessi Comuni provvederanno autonomamente ad aggiornare la modulistica in relazione alle modifiche legislative che dovessero intervenire in tema di semplificazione e trasparenza dei procedimenti, senza la necessità di dovere attendere la riadozione dei modelli da parte della Regione, la quale disporrà la revisione degli stessi in caso di modifiche sostanziali del quadro normativo.

La presente determinazione, redatta in originale da inserirsi nel registro generale dell'Ufficio di Segreteria, viene comunicata al Sindaco, alla Giunta, al Segretario e verrà inserita, per estratto, nel sito ufficiale del Comune sotto il link "Amministrazione Trasparente" e contestualmente alla pubblicazione, per esteso all'albo on-line del Comune.

II RESPONSABILE
AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva - Commercio
F.to Torre Antonino